

ПРОГРАМА
на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите – общинска
собственост за 2022 г.

Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и на база Стратегията за управление на общинската собственост в община Чирпан за мандат 2019 – 2023 год.

Общи законови положения

Управлението и разпореждането с общинската собственост е регламентирано със Закона за общинската собственост и Наредбата на Община Чирпан за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Наредбата определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете и кметските наместници на населените места на общината.

Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени имотите и вещите.

Общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите и вещите, предоставени в собственост на общината със закон;
3. имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условия и по ред, определени със закон;
4. имотите и вещите, дарени или завещани на общината;
5. имотите и вещите, придобити от общината с доброволен труд и/или с парични средства на населението;
6. имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие;
7. имотите и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

Общинската собственост е публична и частна.

Публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи. Плодовете и приходите от имотите и вещите - публична общинска собственост, са частна собственост на общината.

Придобиване на общинска собственост

Общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права:

- по силата на закон;
- чрез безвъзмездно преотстъпване от държавата;
- чрез закупуване на недвижими имоти и движими вещи със средства от общинския бюджет;
- чрез замяна на имоти и вещи - общинска собственост, с имоти и вещи на държавата, както и на други физически и юридически лица;
- чрез извършване на доброволна или съдебна делба;

- чрез дарение или завещание в полза на общината;
- чрез изграждане на обекти върху общинска земя или върху терени, където в полза на общината е учредено право на строеж, на надстрояване или на пристрояване;
- чрез отчуждаване на недвижими имоти - частна собственост за общинска нужда;
- чрез учредяване в полза на общината на ограничени вещни права по силата на правна сделка, разрешена от закона;
- чрез наследяване по Закона за наследството;
- с позоваване на придобивна давност в полза на общината;
- чрез придобиване на имоти и вещи, изградени с доброволен труд и парични средства на населението на общината.

Управление на общинската собственост

Управлението на общинска собственост се осъществява:

- от общината
- от специализирани звена на бюджетна издръжка
- от общински предприятия
- чрез отдаване под наем
- чрез предоставяне за ползване

Обектите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и общинска администрация се управляват пряко от кмета на общината.

Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на кметствата, се управлява пряко от кметовете и кметските наместници на съответното кметство.

Публичната общинска собственост, предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, включително имотите за здравни, културни, образователни, просветни и социални нужди се управляват и стопанисват от ръководителите на организациите или на юридическите лица на бюджетна издръжка.

Управлението на имотите – частна общинска собственост се организира и ръководи от кмета на общината.

Поддръжката и ремонта на общинска недвижима собственост се финансира с бюджетни средства или дарения.

Предоставянето под наем и ползване на общинска собственост се извършва при условията и по реда, предвидени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Разпореждане с общинска собственост

Разпореждането с общинска собственост включва: прехвърляне, учредяване и прекратяване правото на собственост на общината върху обекти - частна общинска собственост.

Разпоредителните сделки са:

1. Прехвърлителни сделки – за имоти частна общинска собственост:
 - продажба по реда на ЗОС чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет;
 - замяна – в случаите, определени в ЗОС - след решение на общинския съвет;
 - прекратяване на съсобственост – след решение на общинския съвет
 - делба - след решение на общинския съвет, в случаите, когато делбата е

доброволна;

- апортиране на недвижими имоти в капитала на търговски дружества;
- дарение.

2. Сделки с ограничени вещни права

- учредяване право на строеж - след решение на общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс – при възмездно право на строеж;

- учредяване право на надстройкаване или пристрояване върху съществуваща сграда, жилищна или нежилищна, изградена върху общинска земя;

- учредяване право на ползване – след решение на общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години – възмездно или безвъзмездно;

- учредяване на сервитутни права;

- концесия – особено право на ползване, предоставено върху обекти публична общинска собственост за срок до 35 години.

- премахване на сгради, постройки и съоръжения по градоустройствена целесъобразност или освидетелствани като самосрутващи се и опасни.

Основни акценти и обосновка на програмата:

1. Отдаване под наем.

1.1. Прогнозата за приходи от наем на имоти е изготвена на база получен наем през 2021 г. по договори, които продължават действието си и през 2022 г. и наем, който общината предвижда да получи при отдаване на имоти през тази година.

1.2. За отдаване под наем са заложили имоти, за които:

- общината изпитва трудности при стопанисването им и тази форма на управление към настоящия момент е най-целесъобразна;

- има заявен интерес от потенциални наематели;

- определени икономически условия налагат отдаването им под наем.

2. Продажби.

1.1. С оглед максимална степен на изпълнимост на програмата, в нея са предложени за продажба имоти, за които:

- общината изпитва трудности при стопанисването им и продажбата им към настоящия момент е най-целесъобразна;

- е проявен интерес от потенциални купувачи.

1.2. Цените на имоти, предвидени за продажба, за които няма приети пазарни цени от Общинския съвет, са прогнозни - предложени на база извършени продажби и тенденции на пазара на недвижими имоти на територията на общината.

I. Имоти, които могат да бъдат отдадени под наем при заявен интерес:

1. Обект за каменоделни услуги с площ 45,50 кв.м., находящ се в гробищния парк в гр. Чирпан – отдава се под наем, с цел изработване на материали и изделия за индивидуално благоустройство на гробищните места в гробищните паркове на Община Чирпан.

2. Едноетажна масивна сграда „Медицински пункт” със застроена площ 87,00 кв.м., находяща се в землището на с. Горно Ново село, община Братя Даскалови, местност „Каваклийка” /бивш пионерски лагер/.

3. Заведение /кафе-аператив, ресторант/ - сгради с търговска площ 82,10 кв.м. и спомогателна и складова площ 71,00 кв.м. /„Конска мелница”/ в гр. Чирпан,

ул. „Иван Вазов” №2

4. Гараж с площ 16,72 кв.м., в гр. Чирпан, в жилищната кооперация на ул. „Михаил Кочев” №3

5. Търговски обект в автоспирка – с. Зетъво с площ 27,60 кв.м.

6. Стая №4 – помещение с площ 20,00 кв.м. в административна сграда на ул. „Никола Събчев” №20, вх.А, ет.1.

7. Помещение с площ 30 кв.м. на приземния етаж на сграда бивш битов комбинат в гр. Чирпан, бул. „Г. Димитров” №20 /със самостоятелен вход от северната част на сградата/.

8. Общински терени, предвидени в схемите на общината за поставяне на преместваеми обекти: свободни и тези, за които сроковете на договорите за наем изтичат през 2021 г.

Имотите в регулация се отдават под наем по наемни цени, определени с Решение №46 / 30.01.2020 г. на Общински съвет – Чирпан.

9. Земеделски земи за отдаване под наем, аренда или друга форма – общо по землища и начин на трайно ползване:

9.1. Наем:

Земеделска земя от ОПФ за едногодишни полски култури – чрез публичен търг /съгласно Приложение №1/:

Землище	НТП	Обща площ
Чирпан	Ниви	103.637 дка
Винарово	Ниви	8.231 дка
Държава	Ниви	13.101 дка
Зетъво	Ниви	19.594 дка
Златна Ливада	Ниви	13.702 дка
Могилово	Ниви	98.739 дка
Рупките	Ниви	1.309 дка
Свобода	Ниви	10.494 дка
Спасово	Ниви	1.084 дка
Средно Градище	Ниви	92.698 дка
Целина	Ниви	8.431 дка
Ценово	Ниви	136.461 дка
Яздач	Ниви	11.085 дка
Стоян Заимово	Ниви	0.902 дка
Димитриево	Ниви	20.458 дка

9.2. Аренда – при заявен през годината интерес.

Земеделските земи се предоставят по наемни цени, определени с Решение №258 / 27.04.2017 г. на Общински съвет – Чирпан.

9.3. Поземлени имоти в местността „Високата могила” /Ерека/ за отдаване под наем, съгласно Приложение №2, чрез провеждане на публичен търг. Поземлените имоти в местността „Високата могила” се отдават под наем само за развитие на животновъдството по наемни цени, определени с Решение №171 / 01.12.2016 г.

II. Водни обекти – публична общинска собственост:

С Решение №437 / 27.09.2018 г., въз основа на изменение на нормативната уредба, касаеща язовирите, Общински съвет – Чирпан даде съгласие значителна част от тях да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на

държавата. След тази процедура, общинските язовири са следните:

Воден обект	Форма на управление
Язовир Гита-1, идентификатор 14920.70.117	Отдаден на концесия
Язовир Зетьово-2, идентификатор 30819.118.98	Отдаден под наем
Язовир Зетьово-1, идентификатор 30819.31.420	Отдаден под наем
Язовир Могилово, идентификатор 48831.57.968	Отдаден на концесия
Язовир Осларка, идентификатор 54242.19.55	Отдаден под наем
Язовир Целина, идентификатор 78330.5.25	Отдаден на концесия
Язовир Чирпан-1, идентификатор 81414.115.659	Не е отдаден
Язовир Рупките, идентификатор 63344.55.25	Отдаден под наем
Друг вид водна площ Средно Градище, идентификатор 68463.74.211	Неизползваем, не отговаря на техническите изисквания за язовир

III. Имоти, предвидени за продажба и учредяване на право на строеж:

1. За продажба:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 81414.501.251; адрес: гр. Чирпан, Промислена зона-Изток; Площ: 1311 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“; Начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 113а, парцел:4 – 85000,00 лв.

1.2. Поземлен имот с площ 690 кв.м., представляващ УПИ IX в кв.91 по плана на с. Рупките – 3600,00 лв.

1.3. Поземлен имот с площ 2540 кв.м., представляващ УПИ IV в кв.1 по плана на с. Рупките – 12000,00 лв.

1.4. Поземлен имот с площ 1760 кв.м., представляващ УПИ IV-186 в кв.18 по плана на с. Винарово – 6300,00 лв.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 81414.501.35, адрес: гр. Чирпан, Промислена зона-Изток, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „За защитно и изолационно озеленяване“, площ 9576 кв. м, стар номер квартал 3, парцел VII – 335000,00 лв.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 81414.501.37, адрес: гр. Чирпан, Промислена зона-Изток, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект,“, площ 4172 кв. м, стар номер квартал 3, парцел IV– 145000,00 лв.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 81414.503.35, адрес: гр. Чирпан, ул. „Победа“ №32, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 305 кв. м, стар номер 3509,3510, квартал 70, парцел XIV – 7000,00 лв.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 68182.208.530, адрес: с. Спасово, площ 713 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване „За стопански двор“; Номер по предходен план: 000529 – 3380,00 лв.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 68182.208.532, адрес: с. Спасово, площ 734 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на

трайно ползване „За стопански двор“; Номер по предходен план: 000529 – 3500,00 лв.

1.10. Поземлен имот с идентификатор 81414.147.81, адрес: гр. Чирпан, местност „Гълъбова могила“, площ 1410 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, номер по предходен план: няма – 2600,00 лв.

2. За учредяване на право на строеж за фотоволтаични електроцентрали:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.592, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. Бейолу, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 287832 кв. м – 201 482,40лв.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.593, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. Бейолу, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 325140 кв. м - 227 598,00 лв.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.594, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. Бейолу, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 126920 кв. м – 88 844,00лв.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.15, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 83713 кв. м, стар номер 000125, 000203, 000204 - 58 599,10лв.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 78330.71.28, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. Дребушака, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 299420 кв. м, стар номер 000179, 000181, 000220, 000221, - 209 594,00лв.

2.6. Поземлен имот с идентификатор 78330.67.40, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. Лозята, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139521 кв. м, стар номер 000134 – 97 664,70лв.

2.7. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.13, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. Кайряка, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19365 кв. м, стар номер 000194 - 13 555,50лв.

2.8. Поземлен имот с идентификатор 31070.1.231, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219439 кв. м, стар номер 000216, 000176, 000024 – 153 607,30лв.

2.9. Поземлен имот с идентификатор 31070.19.304, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68230 кв. м, стар номер 000299 – 47 761,00лв.

2.10. Поземлен имот с идентификатор 31070.24.309, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. До селото, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149453 кв. м, стар номер 000302 - 104 617,10лв.

2.11. Поземлен имот с идентификатор 31070.60.187, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384655 кв. м, стар номер 000300, 000128, 000096, 000180 – 269 258,50лв.

2.12. Поземлен имот с идентификатор 81414.170.409, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 15310 кв. м, стар номер 000191 – 6 124,00лв.

2.13. Поземлен имот с идентификатор 81414.170.383, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 13290 кв. м, стар номер 000174 – 5 316,00лв.

2.14. Поземлен имот с идентификатор 81414.170.385, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП Насип,

насипище, площ 8341 кв. м, стар номер 000176 – 3 336,00лв.

2.15. Поземлен имот с идентификатор 81414.170.387, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 9628 кв. м, стар номер 000179 – 3 851,00лв.

2.16. Поземлен имот с идентификатор 81414.170.386, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 53428 кв. м, стар номер 000178 – 21 371,20лв.

2.17. Поземлен имот с идентификатор 63344.130.559, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 104339 кв. м, стар номер 000559 – 41 735,60лв.

2.18. Поземлен имот с идентификатор 63344.130.570, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16683 кв. м, стар номер 000570 – 6 673,20лв.

2.19. Поземлен имот 81414.170.30, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 2354 кв. м, - 941,60лв.

2.20. Поземлен имот 81414.170.29, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1806 кв. м, - 722,40лв.

2.21. Поземлен имот 81414.170.28, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 2261 кв. м, - 904,40лв.

2.22. Поземлен имот 81414.170.27, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1969 кв. м, - 787,60лв.

2.23. Поземлен имот 81414.170.26, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1501 кв. м, - 600,40лв.

2.24. Поземлен имот 81414.170.25, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1628 кв. м, - 651,20лв.

2.25. Поземлен имот 81414.170.368, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2158 кв. м, стар номер 000164, - 863,20лв.

2.26. Поземлен имот 81414.170.24, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, , вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1248 кв. м, стар номер 170024, - 499,20лв.

2.27. Поземлен имот 81414.170.21, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 382 кв. м, - 152,80лв.

2.28. Поземлен имот 81414.170.15, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1127 кв. м, - 450,80лв.

2.29. Поземлен имот 81414.170.14, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 778 кв. м, - 311,20лв.

2.30. Поземлен имот 81414.170.11, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 937 кв. м, стар номер 170011, - 374,80лв.

2.31. Поземлен имот 81414.170.10, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 734 кв. м, - 293,60лв.

2.32. Поземлен имот 81414.170.308, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 1900 кв. м, - 760,00лв.

2.33. Поземлен имот 63344.133.578, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1417 кв. м, стар номер 000578, - 566,80лв.

2.34. Поземлен имот 63344.133.579, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1087 кв. м, стар номер 000579 – 434,80лв.

2.35. Поземлен имот 81414.170.888, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1188 кв. м, - 475,20лв.

2.36. Поземлен имот 81414.170.370, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 490 кв. м, стар номер 000161, - 196,00лв.

2.37. Поземлен имот 81414.170.32, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1492 кв. м, - 596,80лв.

2.38. Поземлен имот 81414.170.33, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1568 кв. м, - 627,20лв.

2.39. Поземлен имот 81414.170.34, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1816 кв. м, - 726,40лв.

2.40. Поземлен имот 81414.170.36, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1053 кв. м, - 421,20лв.

2.41. Поземлен имот 81414.170.35, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1295 кв. м, - 518,00лв.

2.42. Поземлен имот 81414.170.45, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1227 кв. м, - 490,80лв.

2.43. Поземлен имот 81414.170.44, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1593 кв. м, - 637,20лв.

2.44. Поземлен имот 81414.170.43, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1470 кв. м, - 588,00лв.

2.45. Поземлен имот 81414.170.41, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1450 кв. м, - 580,00лв.

2.46. Поземлен имот 81414.170.40, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 867 кв. м, - 346,80лв.

2.47. Поземлен имот 81414.170.95, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 800 кв. м, - 320,00лв.

С приемането на този списък, кметът на общината е упълномощен да възлага изготвяне на пазарни оценки за продажба и учредяване на право на строеж за описаните имоти.

При разпореждане и отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на кметства, не по-малко от 30% от средствата, придобити от продажбата, правото на строеж или отдаването под наем, се изразходват за дейности от местно значение по местонахождението на съответния имот.

IV. Обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост:

1. Допълнително водоснабдяване на село Спасово, община Чирпан от извор „Кюнта”.

2. Проектиране и изграждане на обслужващи пътни връзки на АМ „Марица” при км 21+480.

V. Имоти, които могат да бъдат предмет на публично – частно партньорство.

Сграда /недовършен културен дом/ в груб строеж в гр. Чирпан.

VI. Имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване:

1. Поземлен имот на бившия дом за деца и юноши – държавна собственост.

Способ на придобиване: безвъзмездно, чрез дарение от държавата.

2. Бивши учебни работилници на закрития СПТУ по машиностроене „Георги Минчев” – гр. Чирпан.

Способ на придобиване: безвъзмездно, чрез дарение от държавата.

3. Апартаменти и гараж с отпаднала необходимост за Министерството на отбраната – държавна собственост:

Апартамент №34, ул. „Д-р Петър Генов” №12, бл.7, вх.Б, ет.6;

Апартамент №44, ул. „Д-р Петър Генов” №12, бл.7, вх.В, ет.2;

Апартамент №62, ул. „Д-р Петър Генов” №12, бл.7, вх.В, ет.8;

Гараж №9, ул. „Д-р Петър Генов” №12;

Апартамент №6, ЖК „Младост” бл.16, вх.А, ет.2;

Апартамент №34, ЖК „Младост” бл.16, вх.В, ет.2.

Способ на придобиване: безвъзмездно, чрез дарение от държавата.

4. Поземлени имоти УПИ VIII-273 и УПИ X-273 в кв.101 по плана на с. Свобода, заедно с постройките в тях – частна собственост.

Способ за придобиване – чрез закупуване.

5. Бивше военно поделение – държавна собственост.

Способ на придобиване: безвъзмездно, чрез дарение от държавата.

VII. Очаквани приходи:

Приходи от:	Вид имоти	Стойност /лв. с вкл.ДДС/
1. Наем	Терени в регулация	48 000,00 лв.
	Обекти и жилища	98 000,00 лв.
	Земеделски земи	225 830,00 лв.
	Язовири	13 130,00 лв.
	ОБЩО:	384 960,00 лв.
2. Концесии	ОБЩО:	21 450,00 лв.
3. Разпореждане чрез продажби	Незастроени терени в урбанизирана територия	593 900,00 лв.
	Земеделски земи	9 480,00 лв.
4. Разпореждане чрез право на строеж	Земеделски земи	1 472 581,60 лв.

VIII. Изменения и допълнения на програмата:

При заявен интерес през годината към имоти, невключени в настоящата програма, с цел удовлетворяване на инвеститорски интереси и интереса на населението на общината, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет – Чирпан може да я допълва и променя, съобразно конкретните потребности.

Програмата е приета с Решение № 401 / 31.01.2022 г. на Общински съвет – Чирпан.