

СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН ЗА МАНДАТ 2019 – 2023 г.

Стратегията за управление на общинската собственост в община Чирпан за мандат 2019 – 2023 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.8 от Закона за общинска собственост (ЗОС). Целта на стратегията да се набележат дългосрочни възможности за развитие и подобряване на състоянието на собствеността на общината чрез действия по управление и разпореждане. Основните цели при управлението на общинската собственост са:

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм.
2. Опазване и подобряване на екологичната среда.
3. Гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

Разработването на стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за бюджет на общината за всяка година, както и за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на жителите на община Чирпан. Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление на собствеността, е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.

Общинската собственост е източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност и последователност.

Нормативна основа на общинската собственост.

Управлението и разпореждането с общинската собственост е регламентирано със Закона за общинската собственост и Наредбите на Община Чирпан за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и за реда за управление и разпореждане с общински жилища. Наредбите определят конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете и кметските наместници на населените места на общината.

Анализ на собствеността на община Чирпан - основни характеристики на отделните видове имоти. Имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на стратегия за управление на общинската собственост е свързано с анализ на собствеността, извършен въз основа на информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните регистри на общината. Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

Имоти-публична общинска собственост

Публичната собственост на общината са имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и тези, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Публична общинска собственост по местонахождение и предназначение - за града и селата; учебни заведения, детски градини, здравни заведения, читалища, културни заведения, язовири и гробищни паркове.

Учебни заведения:

Учебни заведения	АОС №	Адрес
Гр.Чирпан:		
НУ "Кл.Охридски"	53	Ул. „А.Иванов” 22
ОУ "Кирил и Методий"	57	Ул. „Шарампол” 26
СУ "П.К.Яворов"	87	Ул. „П.К.Яворов” 8
ОУ "В.Левски"	1656	Ул. „В.Левски” 23
ПГСС	2814	Бул. „Г.Димитров” 78
Селата:		
С.Свобода	701	С.Свобода
С.Зетьово	307	С.Зетьово
С.Гита /училищна сграда и сграда детска градина/	304, 225	С.Гита

Детски градини:

Детски градини	АОС №	Адрес
Гр.Чирпан:		
Детска градина „Калина Малина”	53	Ул. „А.Иванов” 22
Детска градина „Здравец”	173	Ул. „Хр.Ботев” 50
Детска градина”Слънце”	187	Ул. „П.К.Яворов” 8
Селата:		
Детска градина	663	С.Зетьово

Здравни заведения:

Здравни заведения	АОС №	Адрес
Гр.Чирпан:		
МБАЛ - Чирпан	182	Ул. „Г.Димитров” 95
Мед.център	2870	Ул. „Яворов” 19
Селата:		
Здравна служба	186	С.Свобода
Здравна служба	185	С.М.Тръново
Здравна служба	192	С.Винарово
Здравна служба	230	С.Яздач
Здравна служба	202	С.Могилово
Здравна служба	183	С.Зетъво
Здравна служба	191	С.Целина
Здравна служба	190	С.Зл.ливада
Здравна служба	200	С.Гита
Здравна служба	199	С.Спасово
Здравна служба	229	С.Рупките
Здравна служба	203	С.Ср.Градище
Здравна служба	184	С.Изворово
Здравна служба	204	С.Димитриево

Читалищни сгради:

Читалищни сгради	АОС №
НЧ ”Селски будилник” с. Зетъво	165
НЧ ”Наука” с.Гита	257
НЧ ”П.К.Яворов” с. Изворово	903
НЧ ”Отец Паисий” с.М.Тръново	118
НЧ ”Хр.Ботев” с.Рупките	241
НЧ ”Отец Паисий” с.Ср.Градище	696
НЧ ”Просвета” с.Димитриево	895
НЧ ”Просвета” с.Държава	680
НЧ „Св.Св. Кирил и Методий” с.Винарово	243
НЧ „Св.Св. Кирил и Методий” с.Яздач	230
НЧ ”Пробуждане” с.Спасово	222
НЧ ”П.Стоянов” с.Свобода	704

Сградният фонд се предоставя на читалищата за осъществяване на дейността им по реда на Закона за народните читалища.

На територията на общината има населени места без читалищни сгради: с.Ст.Заимово, с.Ценово, с.Осларка, с.Целина, с.Злливада, с.Могилово. Там където има читалищна дейност, се търсят различни варианти за предоставяне на общински сграден фонд.

Културни центрове:

Културни заведения	АОС №	Адрес
Къща – музей ”П.Яворов” Експозиционна зала	224	Ул. „Крачолови”
Исторически музей	248	Ул. „Г.Димитров”
Помещение - картинна галерия, изложбена зала	2887	ул. „Яворов” №5, II етаж
Етнографска къща-музей”	978	С.Спасово
Музейна сбирка	1245	С.Ст.Заимово

Имоти, предвидени за спорт, зелени площи, паркове:

Имоти за спорт, паркове, зелени площи	АОС №	Адрес
За парк, спорт и отдих /бивш градски плаж/	672	Ул. „Д.Благоев” 2
Спортен к-кс- Градски стадион	156	Ул. „К.Цветаров”
Парк ”Д-р Т.Стоилов”	221	Ул. „П.КЯворов” и Ул. „Г.Димитров”
Централен градски парк	255	Ул. „П. К. Яворов”
Парк”Памуклука”	506, 514	М-ст „Памуклука”
Парк на ул. „В. Левски”	987	Ул. „В.Левски”
Парк ”Еделвайс”	1113	Ул. „Еделвайс”
Имот с идент. 81414.501.152 – зелена площ	196	М-ст „Памуклука”
Площадка до ОУ „В. Левски”, 550 кв.м.	1658	Ул. „В.Левски” „23

Сгради на кметства:

Сгради на кметства	АОС №	Адрес
Гр.Чирпан:		
Община Чирпан	150	Пл. „Съединение”-1

Селата:		
Кметство с.Свобода	702	с.Свобода
Кметство с.М.Тръново	940	с.М.Тръново
Кметство с.Винарово	974	с.Винарово
Кметство с.Яздач	230	с.Яздач
Кметство с.Могилово	202	с.Могилово
Кметство с.Зетьово	423	с.Зетьово
Кметство с.Целина	191	с.Целина
Кметство с.Зл.ливада	190	с.Зл.ливада
Кметство с.Държава	915	с.Държава
Кметство с.Осларка	273	с.Осларка
Кметство с.Димитриево	204	с.Димитриево
Кметство с.Гита	226	с.Гита
Кметство с.Спасово	977	с.Спасово
Кметство с.Рупките	229	с.Рупките
Кметство с.Ср.Градище	975	с.Ср.Градище
Кметство с.Изворово	903	с.Изворово
Кметство с.Ст.Заимово	1245	с.Ст.Заимово

Други обекти – публична общинска собственост, непопадащи в изброените категории имоти:

1. Квартален клуб и детска библиотека /АОС №2891/ - гр. Чирпан, бул. „Г. Димитров” №30
Възможности за бъдещо използване: Кварталният клуб може да се използва за различни клубни дейности, за читалищна дейност, за търговски обект, офис.
 Може да се използва за различни изяви и мероприятия срещу почасово заплащане.

2. Сграда /бивше енергоснабдяване АОС №2888/ - гр. Чирпан, ул. „Васил Калчев” №1
Използване: предоставени офиси на сдружения с нестопанска цел, бюджетни структури и политическа партия.

3. Двуетажна сграда - бивше помощно училище „Ст. Заимов” /АОС №2889/, гр. Чирпан, ул. „А. П. Стоянов” №15
Използване и бъдещи възможности: Първият етаж от сградата се използва от Народно читалище „Димитър Данаилов”;
 Вторият етаж от сградата може да се използва за офиси или целият да бъде предоставен на един ползвател.

4. Помещение /бивш магазин АОС №2885/, гр. Чирпан, ул. „А. П. Стоянов” №10
Използване: Фитнес-зала.

5. Квартален клуб /АОС №2892/, гр. Чирпан, бул. „Г. Димитров” №43
Използване: Клубна база на хората с увреждания.

6. Квартален клуб /АОС №2890/, гр. Чирпан, ул. „Я. Иванов”14

Използване: Централен клуб на пенсионерите.

7. Сграда „Конска мелница” /АОС №92/, гр. Чирпан, ул. „Иван Вазов” №2а

Използване: Заведение за обществено хранене /под наем/;

Паметник на културата

8. Бивш Клуб на културните дейци /АОС №1657/, гр. Чирпан, ул. „Поп Хаджи Петър Аврамов” №2

Използване: Заведение за обществено хранене /под наем/;

Паметник на културата

9. Първи етаж от ЖК „Мир” /АОС №1583/, гр. Чирпан, ул. „Я. Иванов” №12

Използване: Предоставен за осъществяване на дейността на дирекция „Социално подпомагане”

10. Сгради и дворно място в гр. Чирпан, ул. „Д-р П. Генов” №14

Използване: Предоставен за осъществяване на дейността на Районна служба „Пожарна и аварийна безопасност”

11. Едноетажна сграда, гр. Чирпан, ул. „П. Неделчев” №1 /до общината и киното/

Използване: „Обредни дейности Чирпан” ЕООД

12. Склад, гр. Чирпан, ул. „Бр. Даскалови”

Използване: Съхранение на принадлежности по гражданска отбрана.

13. Сгради и дворно място, гр. Чирпан, ул. „Бр. Албалах” №15

Използване: Домашен социален патронаж и Център за обществена подкрепа.

Водни обекти

Язовирите се отдават под наем, предоставят се на концесия или се стопанисват от общината, когато за тях няма инвестиционни намерения.

Язовир – описание на имота	Форма на управление	Бъдещи действия по управление или разпореждане с имота
Язовир Гита-1, идентификатор 14920.70.117	Отдаден на концесия	Не се предвижда до края на договора за концесия
Язовир Гита-2, идентификатор 14920.31.86	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Гита-3, идентификатор 14920.13.39	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Димитриево, с идентификатор 21049.62.162	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Държава-1, идентификатор 24623.69.33	Отдаден под наем	Прехвърляне в собственост на държавата

Язовир Държава-2, идентификатор 24623.63.32	Отдаден под наем	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Зетьово-2, идентификатор 30819.118.98	Отдаден под наем	Не се предвижда до края на договора за наем
Язовир Зетьово-1, идентификатор 30819.31.420	Отдаден под наем	Не се предвижда до края на договора за наем
Язовир Изворово-1, идентификатор 32456.4.130	Отдаден под наем	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Изворово-2, идентификатор 32456.6.320	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Могилово, идентификатор 48831.57.968	Отдаден на концесия	Не се предвижда до края на договора за концесия
Язовир Рупките, идентификатор 63344.55.25	Отдаден под наем	Не се предвижда до края на договора за наем
Язовир Свобода /Воловарово/, идентификатор 65810.142.340	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Свобода, идентификатор 65810.105.258	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Спасово-1, идентификатор 68182.1.336, находящ се в с. Спасово	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Спосово-2, идентификатор 68182.95.337	Отдаден под наем	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Спасово-3, идентификатор 68182.204.339	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Спасово-4, идентификатор 68182.115.338	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Средно Градище, идентификатор 68463.74.211	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Осларка, идентификатор 54242.19.55	Отдаден под наем	Не се предвижда до края на договора за наем
Язовир Целина, идентификатор 78330.5.25	Отдаден на концесия	Не се предвижда до края на договора за концесия
Язовир Ценово, идентификатор 78375.53.80	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата
Язовир Чирпан-1, идентификатор 81414.115.659	Не е отдаден	Не се прехвърля в собственост на държавата
Язовир Чирпан-2, идентификатор 81414.69.614	Не е отдаден	Прехвърляне в собственост на държавата

С решение №437 / 27.09.2018 г., въз основа на изменение на нормативната уредба, касаеща язовирите, Общински съвет – Чирпан даде съгласие значителна част от тях да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на държавата. Съгласно новата нормативна уредба, относно експлоатацията на язовирите, стените и съоръженията към тях, са наложени сериозни изисквания към техническото им състояние и реда за управлението им като хидротехнически съоръжения. За състоянието на стените и съоръженията към тях, контролен орган е Държавната агенция по метрологичен и технически надзор. Агенцията извършва системни проверки и при констатиране на нередности и неотстраняването им в срок, общината, в качеството си на собственик търпи финансови санкции. За изпълнение на предписанията на агенцията са необходими финансови средства, които общината не може да осигури. Именно значителната финансова тежест, в каквата се превръщат язовирите за общината, продиктува горесцитираното решение за прехвърляне в собственост на държавата.

Съгласно изискванията на чл.7, т.4 от Закона за водите „Уредбата на отношенията, свързани със собствеността върху водите, водните обекти и водностопанските системи и съоръжения, се основава на следните принципи: ...4. упражняването на правото на собственост така, че да не се нарушава технологичното единство на водностопанската система.”

В тази връзка предстои да бъдат прехвърлени в собственост на държавата имоти, представляващи технологични части от язовири, като водностопански съоръжения, а именно:

1. Имот с идентификатор 68182.1.581 в с. Спасово – представляващ стена на язовир Спасово-1;
2. Имот с идентификатор 68182.95.451 в с. Спасово – представляващ стена на язовир Спасово-2;
3. Имот с идентификатор 68182.204.368 в с. Спасово – представляващ стена на язовир Спасово-3;
4. Имот с идентификатор 68182.115.454 в с. Спасово – представляващ стена на язовир Спасово-4;

Гробищни паркове:

Гробищни паркове по населени места	АОС №	Площ Кв.м.
Чирпан	180	15000
Чирпан	759	55391
Осларка	1041	4080
Държава	1042	9060
Могилово	1057	12254
Могилово	1058	4629
Целина	1059	4764
Свобода	1060	310
Свобода	1061	1368
Свобода	1079	27900
Ценово	1062	11972

Ценово	1063	879
Ценово	1064	995
Стоян Заимово	1065	17074
Винарово	1067	15939
Спасово	1068	18642
Яздач	1069	10512
Средно Градище	1070	21796
Димитриево	1071	8015
Изворово	1072	7104
Рупките	1073	21462
Зетъво	1074	16457
Зетъво	1112	12040
Гита	1075	6284
Гита	1076	18801
Златна ливада	1077	10059
Малко Тръново	1078	17190

По реда на ЗОС – имоти публична общинска собственост и части от такива, след решение на Общинския съвет, се отдават под наем - помещения в сгради на кметства, здравни служби-центрове на медицинска практика, стоматологични кабинети, под наем или концесия - язовири за напояване и рибовъдна дейност.

Имотите общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка. По този ред са предоставени имоти на

- РСПБЗН
- Агенция за социално подпомагане
- НОИ
- РЗОК
- ЦСМП.

Имоти - частна общинска собственост

Частната общинска собственост на Община Чирпан е групирана както следва:

- общински застроени и незастроени нежилищни имоти
- общински жилищен фонд и общински гаражи
- общински поземлен фонд
- горски територии.

По вид, местонахождение и предназначение в регистъра за частна общинска собственост на общината към се водят следните имоти:

Имотите – частна общинска собственост, могат да бъдат предмет на действия по управление и разпореждане, според конкретните потребности на общината, заявени инвеститорски интереси и други мотиви, според всеки отделен случай.

В тази връзка се предлагат следните имоти:

Застроени нежилищни имоти:

Според предвижданията на годишните програми за управление и разпореждане с общинската собственост, тази категория обекти могат да бъдат отдавани под наем за:

- търговска дейност
- заведения за обществено хранене
- клубна дейност на политически партии и синдикални организации
- дейност на сдружения с нестопанска цел.

Когато имотите не са привлекателни за ползване под наем и се нуждаят от значителен ремонт, същите могат да бъдат предложени за продажба.

Нежилищни имоти	АОС	Използване на имота / възможности за използване
Сграда 2,3 и 4 етаж - стара поща ул. „А. П. Стоянов” №2	1	Подходящ за офиси. За целта е необходим ремонт и електрозахранване.
Част от I-ви етаж на ЖК”Първенец”, Ул”Яворов”-7	4	Предоставен за клубна дейност на политическа партия.
I-ви етаж от жил. блок 1/35, бул. „Г.Димитров” 43	5	Част от имота предоставен за клуб на политическа партия. Функционира пункт за раздаване на детска храна. Помещенията на бившата детска консултация могат да бъдат предоставени за административна дейност или да бъдат предмет на продажба, тъй като имат самостоятелен вход от север. В момента се използват за раздаване на помощи от БЧК.
I-ви ет. от жил. кооперация ”Я.Иванов” с избено помещение, ул. „Я.Иванов”-64	153	Приземната част от имота се ползва за Клуб и на пенсионера; Избеното помещение може да се отдаде под наем.
3 бр. Къщички тип ”Малинка”, ул. „Вола”-2	108	Ползват се за складове от общината. При интерес, ремонтираната къщичка /в северната част на имота/ може да се отдава за търговска дейност или офис.
Два магазина в жил. кооперация, ул. ”М.Кочев”-3	246	Отдадени под наем за търговска дейност.
Бивша детска ясла ул. ”Хр.Ботев”-45	1037	Неизползваема /застрашена от самосрутване/. Най-целесъобразна е бъдеща продажба.
Едноетажна сграда ул. „Вола” 2 /прес. с ул. „Иван Андонов”/	1043	Използва се за офиси.

Едноетажна сграда /бивше туристическо дрво/, Център. градски парк	1049	Поради липса на самостоятелен прилежащ терен, не е целесъобразна продажба. Подходяща за отдаване под наем за заведение за обществено хранене или магазини.
Бивше училище „Асен Втори” - стара и нова сграда, ул.„Хр.Ботев”-45	1051, 1240	След закриване на училището, сградите не се използват. Състоянието им се влошава. Подходящи са за създаване на център за социални услуги, при намиране на вариант за финансиране; Друг вариант – продажба, при заявен интерес.
Сграда в груб строеж - недовършен културен дом	1532	Неизползваема, поради необходимост от довършване на сградата. На привлекателно място в града, особено след извършеното преди години озеленяване на района. Сграда със сериозен потенциал при разрешаване на въпроса с финансирането на довършващото строителство. В тази насока има възможност да се кандидатства пред „Фонд на фондовете”. Може да бъде предмет на публично – частно партньорство.
Сграда - бивше АГО /двор на МБАЛ/, Ул” Г.Димитров”-95	1387	Неизползваема в момента. Бъдещо използване може да се прецени след сериозен ремонт. Като местоположение и капацитет - подходяща за дом за възрастни хора.
Бивша читалищна сграда /кв.90, УПИ XII/ С.Свобода	703	Подходяща за отдаване под наем за търговска дейност.
Склад /5 гаража/ в УПИ I, кв.37, с.Винарово	979	Склад
Бивше училище в кв.19,УПИ I-138 с.Ценово	515	Използва се за кметство и читалище
Сграда в груб строеж в кв.20, УПИ I-158 С.Ценово	1252	Неизползваема, тъй като не е довършена. На този етап не представлява интерес за закупуване.
Бивше училище в кв.18,УПИ VI с.Държава	48	Не се използва от години. Подходяща за продажба.
Бивш интернат в кв.31,УПИ VII, с.Гита	896	Втори етаж от сграда със смесена собственост. Влошено състояние на сградния фонд.
Бивша баня в кв.13, УПИ I, с.М.Тръново	106	Свободен
Бивша детска градина в кв.74, УПИ III-328, с.Рупките	238	Неизползваема сграда. Подходяща за продажба.
Двуетажна сграда /старо кметство/ с. Рупките	698	Помещения, подходящи за клубна дейност.
Сграда /бивш магазин/ в	1044	Подходящ за продажба

кв.25, УПИ I, с. Ср.Градище		
Автоспирка в кв.38, УПИ IV, с.Зетьово	952	Отдаден под наем за заведение.

Незастроени поземлени имоти:

Незастроените имоти – частна общинска собственост могат да бъдат предмет на продажба, учредяване на право на строеж срещу получаване на пазарната му цена, учредяване право на строеж срещу получаване на реален дял от бъдещото застрояване, за строителство на обекти на общината.

Имот – идентификатор, площ, номер по предходен план	АОС	Местонахождение
81414.501.80 – 4821 кв.м. /УПИ II в кв.107 „Дет.ясла”/	38	бул. „Г.Димитров”
81414.502.3920 – 215 кв. м. /УПИ XVIII в кв.179/	406	ул. „Единство”
81414.502.3923 – 297 кв.м. /УПИ XXII в кв179/	420	ул. ”Единство”
81414.502.3367 – 1398 кв.м. /УПИ XVI, кв.145”а”/	682	Ул.„К.Цветаров”
81414.501.90 – 2721 кв.м. /УПИ XVIII-946, кв.104/	833	До Автогарата
81414.501.35 – 9576 кв.м. /УПИ VII, кв.3/	858	Инд.зона
81414.501.39 – 12831 кв.м. /УПИ V, кв.3/	859	Инд.зона
81414.501.41 – 15190 кв.м. /УПИ VIII, кв.3/	1034	Инд.зона
81414.501.37 – 4172 кв.м. /УПИ IV, кв.3/	1036	Инд.зона
81414.501.287 – 2674 кв.м. /част от УПИ I, кв.5/	958	Инд.зона
81414.501.47 – 71119 кв.м. /УПИ II, кв.4/	2620	Инд.зона
81414.501.108 – 2244 кв.м. /част от УПИ VI, кв.54/	1445	ул. „Яворов”
81414.501.82 – 9461 кв.м. /УПИ III, кв.106/	1388	бул. „Г.Димитров”
81414.502.3970 – 239 кв.м. /УПИ XV, кв.228/	1410	текира
81414.502.3968 – 233 кв.м. /УПИ XVII, кв.228/	1413	текира
81414.502.3698 – 517 кв.м. /УПИ V-2183, кв.236/	1449	текира

81414.502.3712 – 663 кв.м. /УПИ VI-2183,кв.236/	1450	текира
81414.502.3705 – 560 кв.м. /УПИ VII-2183,кв.236/	1451	текира
81414.502.3887 – 1378 кв.м. /УПИ IV-3887, кв.66а/	1661	ул. „А.П.Стоянов”
УПИ XIII в кв.2-Бивш училищен двор- 1830 кв.м.	1389	с. Ст.Займово
УПИ VI, кв.33 - 1200 кв.м.	206	с. Рупките
УПИ IV, кв.74а - 4600 кв.м.	239	с. Рупките
УПИ IV-236,кв.1- бивш училищен двор -2540 кв.м	258	с. Рупките
УПИ I, кв.90 - 1030 кв.м.	587	с. Рупките
УПИ VI, кв.90 - 1120 кв.м.	592	с. Рупките
УПИ VIII, кв.36 - 970 кв.м.	707	с. Рупките
Имот с пл. №63, кв.25 - 706 в.м.	2878	с. Държава
УПИ VI, кв.80 - 760 кв.м.	213	с. Гита
УПИ I „За игрище” в кв.11 – 10500 кв.м.	955	с. Винарово
УПИ II, кв.5 - 412 кв.м.	2928	с. Винарово
УПИ IV в кв.9 - 1070 кв.м.	1512	с. Ср. Градище
УПИ I в кв.11 - 2250 кв.м.	1513	с. Ср. Градище

Освен гореизброените, Община Чирпан е собственик и на поземлени имоти, върху които е отстъпено право на строеж за построяване на жилищни сгради:

- в случаите, в които строителството е реализирано, земята може да бъде продавана по реда на чл.35 от Закона за общинската собственост – на собствениците на законно построените сгради в общинските имоти;

- при изтекъл давностен срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при нереализиране на отстъпеното право на строеж върху общинска земя, правото се отнема със заповед и същите могат да бъдат предмет на управление и разпореждане при заявен интерес.

При продажба и отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на кметства, не по-малко от 30% от средствата, придобити от продажбата, се изразходват за дейности от местно значение по местонахождението на съответния имот.

Общински жилищен фонд и общински гаражи:

С Решение на Общинския съвет ежегодно се определят жилищата по видове: за отдаване под наем, за продажба, ведомствени и резервни.

Общината може да извършва продажби на жилища само на настанени в тях наематели, по реда на Наредбата за разпореждане с общински жилища.

Общински жилища и гаражи		Предназначение / използване
--------------------------	--	-----------------------------

	АОС №	
Общински жилища:		
Жил.сграда ул"АПСтоянов"-9- 2 жилища	96	Наем
Жил.сграда Ул"Л.Каравелов"-10-2 жилища	44	Наем
Жил.сграда Ул"Л.Каравелов"-12	45	Наем
Жил.сграда Ул"Л.Каравелов"-12а	45	Наем
Жил.сграда Ул"Л.Каравелов"-14-2 жилища	46	Наем
Жил.сграда Ул"Л.Каравелов"-16	49	Наем
Жил.сграда Ул"Д.Недев"-3 - 2 жилища	145	Наем
Жил.сграда Ул"Г и Георги"3 - 2 жилища	60	Наем
Ап.№9,ет.2 в жил.блок на Ул"Г.Димитров"-65	104	Наем
Ап.№51,ет.9 в жил.блок на Ул"Г.Димитров"-65	104	Наем
Ап.№41,ет.7 в жил.блок на Ул"Г.Димитров"-65	104	Ведомствен
Ап.№14,ет.4 в жил.блок на Ул"Шарампол"-24	25	Наем
Ап.№16,ет.4 в жил.блок на Ул"Шарампол"-24	25	Наем
Ап.№20,ет.5 в жил.блок на Ул"Шарампол"-24	25	Наем
Ап.№74,вхВ,ет.7 ЖК"Младост"-бл.1	24	Наем
Ап.№19,вхА,ет.7 ЖК"Младост"-бл.1	1431	Ведомствен
Ап.№4,вхА,ет.1 ЖК"Младост"-бл.4	23	Наем
Ап.№27,вхА,ет.7 ЖК"Младост"-бл.4	23	Резервен
Ап.№18,вхБ,ет.3 Ул"Г.Димитров"-24	3	Резервен
Ап.№2,ет.1 Ул"Г.Димитров"-26	83	Ведомствен
Общински гаражи:		
Гараж №1 в ЖК"Младост"-бл.1	24	Служебен гараж
Гараж№13 ЖК"Младост"-бл.4	23	Служебен гараж
Гараж№14 ЖК"Младост"-бл.4	23	Служебен гараж
Гараж№1-ул"Г.Димитров"43	5	Гараж склад

Гараж№2-ул”Г.Димитров”43	5	Агенция соц.подпомагане
Гараж№1-ул”Г.Димитров”-4	134	Склад – улично осветление
Гараж№2- ул”Г.Димитров”-4	134	Общ.служба Земеделие
Гараж в жил.кооперация Ул”М.Кочев” №3	246	Отдаден под наем

Общински поземлен фонд по земища и НТП

Землище	Дка, всичко	Ниви	Изоставени ниви	Трайни насаждения	Изоставени трайни насаждения	Овощни градини
ЧИРПАН	4 637.313	151.711	13.247			
ВИНАРОВО	821.802	20.33	74.247			
ЗЛ.ЛИВАДА	1 574.291	24.093				
М.ТРЪНОВО	1 001.979	24.882	4.400			
СВОБОДА	2 241.377	76.391				
СПАСОВО	2 341.428	15.879	169.942			17.075
СР.ГРАДИЩЕ	2 493.746	103.359	573.007			
ЯЗДАЧ	1 217.198	31.100	6.400		20.418	
ГИТА	3 164.393	3.711	58.027			
ДИМИТРИЕВО	1 668.533	30.690				
ДЪРЖАВА	1 249.520	13.102				
ЗЕТЬОВО	2 791.578	96.517	6.081			
ИЗВОРОВО	2 061.023	10.523	0.561			
МОГИЛОВО	3 535.930	207.203	31.498			
ОСЛАРКА	712.835	14.310				
РУПКИТЕ	4 231.954	49.109	539.082			
СТ.ЗАИМОВО	3 991.137	1.55			15.4	
ЦЕЛИНА	2 697.237	42.133				
ЦЕНОВО	951.428	143.997	14.534	34.018	9.974	

/продължение/

Землище	Лозе	Изост. лозя	Индустр.култура	Ливада	Пасище, мера	Пасище с храсти
ЧИРПАН		671.191		9.611	3 791.553	
ВИНАРОВО					727.225	
ЗЛ.ЛИВАДА					264.916	1 285.282
М.ТРЪНОВО					657.750	314.947
СВОБОДА	6.184		2.003	39.350	1 174.198	941.251
СПАСОВО	1.177				2 137.355	
СР.ГРАДИЩЕ					712.436	1 104.944
ЯЗДАЧ				33.952	1 033.931	91.397
ГИТА				20.869	3 081.786	

ДИМИТРИЕВО				37.717	1 600.126	
ДЪРЖАВА				17.435	1 218.983	
ЗЕТЬОВО				144.422	1 366.306	1 178.252
ИЗВОРОВО					747.568	1 302.371
МОГИЛОВО	6.776		42.790		1 856.986	1 390.677
ОСЛАРКА					698.525	
РУПКИТЕ				0.323	3 643.440	
СТ.ЗАИМОВО					977.672	2996.515
ЦЕЛИНА		33.437		70.726	722.825	1 828.116
ЦЕНОВО					368.961	379.944

Горски територии на Община Чирпан

Землище	Общо /дка/	Залесени ниви /дка/			
		Всичко	Общ. частна	Общ. публ.	Стоп.от общината
Чирпан	33.351	33.351	12.428		20.923
Винарово	570.648	570.648			570.648
Гита	91.540	91.540	60.747	30.793	
Димитриево	20.474	20.474	20.474		
Изворово	737.673	737.673			737.673
Малко Тръново	124.489				
Могилото	1398.740	1398.740			1398.740
Рупките	276.466	276.466		276.466	
Свобода	129.202	90.391	55.072	35.319	
Средно Градище	253.791				
Спасово	436.057	44.231	39.277	4.954	
Стоян Заимово	1646.236	1646.236			1646.236
Ценово	28.678	4.278	4.278		

/продължение/

Землище	Гори в зем. земи /дка/	Широкол. гора /дка/	Недървоп рер. горска площ /дка/	Др.сел. стоп. тер. /дка/	Изост терит. за тр. насаж /дка/
	Общ. частна	Общ. частна	Общ. частна	Общ. частна	Общ. частна
Чирпан					
Винарово					
Гита					

Димитриево					
Изворово					
Малко Тръново				124.489	
Могилово					
Рупките					
Свобода				29.522	9.289
Средно Градище	253.791				
Спасово				391.826	
Стоян Заимово					
Ценово		20.387	4.013		

Горските територии се управляват и стопанисват от Държавно горско стопанство – гр. Чирпан, по силата на сключен договор с Община Чирпан.

Участие на общината в капитала на търговски дружества с общинско имущество

Стопанската дейност на общината се осъществява чрез еднолични търговски дружества с общинско имущество или чрез търговски дружества с общинско участие, а някои дейности и самостоятелно чрез общински предприятия.

В общината се води и поддържа Регистър на общинските търговски дружества и дружествата с общинско участие, където тези данни са вписани, както и данните за съдебната регистрация на търговските дружества в т.ч. за преобразуването и прекратяването им.

Участие на Общината в капитала на търговски дружества:

100% общинско участие

„МБАЛ-Чирпан” ЕООД - гр.Чирпан

„Обредни дейности Чирпан” ЕООД - гр.Чирпан

„Медицински център „Д-р Н.Тошев” ЕООД - гр.Чирпан

Под 50% общинско участие

„Комплексен търговски център – Чирпан” ООД

„Фармавита” ООД

Община Чирпан планира извършването на следните действия по отношение на участието си в търговски дружества:

- изваждане на общински имоти от капитала на някои търговски дружества;
- прекратяване на участието като съдружник в дружества, в които не е със 100% участие.

Конкретните действия и правомощия се определят с годишните програми и отделни решения на Общинския съвет.

Направеният анализ на собствеността представя наличния фонд на общината. На тази база **ежегодно с годишните програми за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, се конкретизират конкретни намерения и действия с цел разкриване на възможности и решения за подобряване на състоянието и

управлението, повишаване на приходите от собствеността и правилното им планиране в общинския бюджет.

Бъдещи намерения за придобиване на имоти

Нужди на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти – публична собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, които са част от техническата инфраструктура, със социално предназначение, спортни имоти и за здравни и образователни нужди – чрез покупка, доброволна делба, отчуждаване и безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на ЗДС;

2. Имоти – общинска собственост, за които все още съществуват актове за държавна собственост и които по закон преминават в собственост на общината;

3. Жилищни имоти, придобити чрез отстъпване на право на строеж върху общински имоти на частен инвеститор след провеждане на публично оповестени конкурси, срещу задължение изграждане на такива жилища за общината;

4. Владее и управление на безстопанствени имоти на територията на община Чирпан;

5. Ново строителство на общински сгради и обекти на техническата инфраструктура.

6. Дарение от физически или юридически лица.

Имотите, които общината има нужда и намерение да придобие, се предвиждат в годишните програми за общинската собственост.

Основни цели при управление и разпореждане с общинската собственост:

- ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси – недвижими имоти в строителните граници на населените места, общински поземлен фонд за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет;

- подобряване състоянието на общинската собственост за подобряване качеството на услугите, които жителите на общината получават;

- повишаване на инвестиционния потенциал на общината, осигуряване на прозрачност и публичност при управление и разпореждане с общинска собственост.

Основни принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- **законосъобразност** - Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките на правомощията си, установени от ЗОС и подзаконовите нормативни актове;

- **приоритет на обществения интерес** - при упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени;

- **целесъобразност** - органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество;

- **публичност** - при придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона;

- **състезателност при управлението и разпореждането** – извършва се след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

Настоящата стратегия обхваща управленски мандат 2019-2023 г. Тя се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишните програми за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната година.