

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

НАРЕДБА

**ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ
НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА УВЕСЕЛИТЕЛНИ,
АДМИНИСТРАТИВНИ, ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ
ДЕЙНОСТИ И ЗА ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ ПРИ БЕДСТВИЯ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН**

Приета с Решение №/.....2020 г.

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на община Чирпан, в съответствие с чл. 56 и чл.57а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/

(2). Преместваем обект, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, §5, т.80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и на тази наредба, е обект, предназначен за увеселителни, административни, търговски и други обслужващи дейности, за временно обитаване при бедствия. Преместваемият обект няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя, или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа на изграждане на строеж.

(3). Разпоредбите на тази наредба важат и за поставянето на преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за платено и безплатно паркиране, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, разрешени по реда на чл. 55 от ЗУТ

(4). Преместваеми обекти, свързани със събиране на подписки и други обществени и политически прояви, благотворителни и спортни мероприятия, кросове, митинги и др., в които Община Чирпан е съорганизатор, се разрешават по схема, одобрена от главния архитект на Община Чирпан и по реда на Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред и общественото имущество на територията на община Чирпан

(5). Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност, за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на Община Чирпан

(6). С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Чирпан и правомощията на общинските административни органи относно реда за издаване и отнемане на разрешения за поставяне на преместваеми обекти на заинтересованите лица

(7). Преместваемите обекти по тази наредба не представляват недвижими имоти, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър

(8). Преместваеми обекти в имоти- общинска собственост, отдадени на

концесия, се поставят в съответствие със сключения договор за концесия и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Чирпан. Схемата служи за проучване, проектиране и изработване на необходимите съгласно разпоредбите на ЗУТ инвестиционни проекти. Разрешение за поставяне се издава от Кмета на Община Чирпан на основание одобрена проектна документация. Разрешението за поставяне се издава за срок не по-дълъг от срока на договора за концесия. При необходимост, обектите могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура след получаване на разрешение за строеж за външни връзки по реда на ЗУТ.

Чл.2. С отделни наредби на Общинския съвет се уреждат:

1. Размерът на таксите, цените на услугите, редът и сроковете за събирането и заплащането им по настоящата наредба се уреждат в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

2. Редът и условията за издаване на разрешение за ползване на място-общинска собственост на лицата, имащи право да поставят преместваеми обекти по смисъла на чл.1, ал.2 от настоящата наредба се уреждат в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество

Чл.3. Не са предмет на регламентиране чрез тази наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в УПИ, определени за пазари

2. Рекламно- информационни и монументално- декоративни елементи

Чл.4. Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти- общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права

Раздел II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.5. Преместваемите обекти могат да бъдат:

(1). Според начина на поставянето им:

1. Стационарни– които заемат постоянно съответната площ за определен срок

2. Мобилни– поставят се в началото и се прибират след края на работния ден на обекта- колички, стойки, маси, щендери и други

(2). Според срока на поставяне:

1. Месечни и годишни– преместваеми обекти със срок на поставяне от 1 месец до 5 години

2. Кампанийни и сезонни– преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, културни фестивали, благотворителни и рекламни кампании, поставени за период не по- дълъг от три месеца, както и за спортни прояви и традиционни продажби (мартенски, коледни, новогодишни и други)

(3). Според функционалното им предназначение:

1. Преместваеми увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и други- обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположение увеселителни съоръжения, преобладаващата част от които се задвижват от външен източник на енергия– електричество, горива, соларни панели и други

2. Преместваеми обекти за административни дейности- павилиони

3. Преместваеми обекти за търговски дейности– павилиони, преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабинни, търговски маси и щендери, колички за търговия, каравани за търговия, хладилни витрини, автомати за храни и напитки и др. артикули за търговия на самообслужване, маси за открито сервиране, чадъри, тенти и сенници над масите за открито сервиране, зарядни колонки за електрически превозни средства.

4. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране

5. Елементи на градското обзавеждане– спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и елементи на обществената инфраструктура, преместваеми декоративни огради с височина до 70 см и др.

6. Елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност

Чл.6.(1). Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:

1. Да отговарят на нормите за безопасност

2. Да отговарят на приетите от ЕСУТ по предложение на главния архитект и утвърдените от кмета архитектурно- художествени изисквания относно вид, тип, габарити, цвят и материали за изпълнение

3. Да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата на преместваемия обект територия

4. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда

5. Да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;

6. Да не застрашават безопасността на движение по улиците

7. Стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на

инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба

8. Да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях, както и в подколонни пространства

9. Да не пречат нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи

10. Да отговарят на изисванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ

11. Преместваемите обекти по чл.5, ал.3, т.1, т.2 и т.3 следва да отговарят на изисванията на компетентните контролни органи: ОУ на ПБЗН към МВР, ПП към РУ на МВР, РЗИ, ОДБХ и други, което се удостоверява с документ, издаден от компетентния орган.

(2). В поземлени имоти с приложен застроителен план не се допуска поставяне на преместваеми обекти – тип "павилион", в случай, че се надхвърлят установените за устройствената зона плътност на застрояване- Пзастр., коефициент на интензивност на застрояване- Кинт. И не се намалява определената минимална озеленена площ.

(3). Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари, с изключение на такива с кратковременен характер, във връзка с честване на официални национални и/или религиозни празници, събори и традиции – коледни, новогодишни, мартенски и други.

(4). Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма на друго физическо или юридическо лице на преместваеми обекти, за които има издадено разрешение за поставяне, разположени върху общински или държавни терени.

(5). За преместваеми обекти в имоти общинска собственост, отдадени на концесия, се прилагат разпоредбите на сключения договор за концесия.

(6). При продажба на преместваем обект за търговия, поставен върху общински или държавен терен, включително и по реда на чл. 15 от Търговския закон, новият собственик е длъжен в срок до един месец да уведоми общинската администрация за променените обстоятелства, като подаде заявление за издаване на ново разрешение за поставяне на обекта. В този случай новото разрешение се издава за срок, не по-дълъг от този на първоначалното разрешение.

(7). При нарушаване на предходната алинея се отнемат издадените разрешения за поставяне и преместваемите обекти се премахват по реда на настоящата наредба.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7. Общи изисквания към преместваемите обекти.

(1). Поставянето на всички видове преместваеми обекти за увеселителни, административни, търговски и други обслужващи дейности се извършва след издаване на разрешение за поставяне от кмета на община Чирпан, въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на община Чирпан и при спазване изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ

(2). Схемите за поставяне определят пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на преместваемите обекти. Схемите се възлагат от Заявителя и се изработват върху комбинирана скица от действащата Кадастрална карта и действащия План за регулация или върху ситуационна скица- извадка от действащия Кадастрален и регулационен план за населените места без кадастрална карта, с нанесени елементите на подземната техническа инфраструктура. Задължително се отразяват всички съществуващи елементи на надземния кадастър (шахти, табели, знаци, трайна дървесна и храстова растителност, елементи на градското обзавеждане и др.). Обозначават се отстоянията от съществуващи сгради и регулационни линии и се отразява заемащата от преместваемия обект площ.

(3). Схемите се изработват от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ и се съхраняват в обекта. В зависимост от вида и предназначението на обекта се представя проектна документация с инженерно- техническа част или конструктивно становище, съгласно изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ.

(4). Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху улични платна и паркинги, с изключение на случаите по ал.8

(5). В имоти, определени за озеленяване или такива с реализирана вегетативна зеленина, съгласно разпоредбата на чл.56, ал.8 и чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ с подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи– публична собственост и в поземлените имоти– частна собственост, без промяна на предназначението им, се предвижда възможност за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10% от площта на имота

(6). В недвижими имоти– паметници на културата, съгласно чл.56, ал.4 от ЗУТ, разрешение за поставяне на обекти по ал.1 се издава въз основа на схема, след съгласуване с Националния институт за недвижимо културно наследство, при условията и по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ

(7). За държавни имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на община Чирпан. Схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи– от областния управител

(8). Когато преместваемите обекти се разполагат върху улични тротоари и други елементи на градската транспортна инфраструктура, схемите за тях се съгласуват от заявителя с ПП към РУ на МВР- Чирпан преди подаването на заявлението

(9). Когато преместваеми обекти се поставят върху пешеходни зони и пешеходни улици, без автомобилно движение по тях, трябва да се осигури преминаването на транспортни средства със специално предназначение.

(10). В чужди поземлени имоти, съгласно чл.56, ал.5 от ЗУТ, разрешение за поставяне на преместваем обект се издава въз основа на изрично писмено

съгласие от собственика на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ

(11). Ползвателят на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около преместваемия обект

(12). С цел спазването на законите на Република България и опазване живота и здравето на гражданите, ползвателят на преместваем обект, при поискване от съответните съгласувателни и одобряващи органи, е длъжен да представи съответните разрешителни и съгласувателни документи, издадени от компетентни органи (РЗИ, ОДБХ, РИОСВ, ОУ на ПБЗН към МВР, ПП към РУ на МВР и др.), упражняващи контрола върху дейността на преместваемия обект

Чл.8. Стационарни преместваеми обекти /СПО/

(1). Схеми за поставяне на стационарни преместваеми обекти (СПО) върху имоти- публична общинска собственост: улици, площади, пешеходни зони, се приемат с решение на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и се одобряват от главния архитект на общината. Схемите се придружават от справка на дирекция „Финансово- счетоводна дейност, бюджет и човешки ресурси и управление на собствеността” относно собствеността върху имотите и частите на уличната регулация. За озеленени площи- публична общинска собственост се изработва и процедира план-схема за разполагане на преместваемите обекти по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2). За имоти- частна общинска собственост схемите за поставяне на СПО се приемат с решение на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и се одобряват от главния архитект на общината

(3). За имоти- държавна собственост схемите за поставяне се одобряват след съгласуване с областния управител, а за имоти, предоставени за управление на териториални звена на държавната администрация- след съгласуване със съответната централна администрация.

(4). СПО по ал.1 и ал.2 са с площ не по-голяма от 35,00 кв.м., на един етаж, с височина до 3,60 м.

(5). Определянето на правоимащ да постави преместваем обект в случаите по чл.8, ал.1 и ал.2 се извършва по реда и при условията на чл.19, ал.1 и ал.2 и Глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(6). За имоти- частна собственост разрешение за поставяне на лица, които не са собственици, се издава след представяне на писмен договор за наем или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот.

(7). Одобрената схема служи за проучване, проектиране и провеждане на съгласувателни действия с експлоатационните дружества и контролни органи. Разходите за проектиране, одобрение и изграждане на външни връзки са за сметка на ползвателя на преместваемия обект.

(8). За имоти– общинска собственост срокът за изработване и внасяне за одобряване на проектната документация е два месеца, считано от датата на протокола, с който се определя правоимащият да постави преместваем обект, като за този период не се заплаща такса. След изтичане на този срок правоимащият дължи заплащане на месечен наем.

(9). След одобряване на проектната документация кметът на община Чирпан издава разрешение за поставяне. При необходимост главният архитект на община Чирпан издава разрешение за строеж за временни външни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ.

(10). Разрешението за поставяне на стационарен обект върху имот-общинска собственост се издава за срок, не по-дълъг от пет години

Чл.9. Мобилни преместваеми обекти /МПО/

(1). Мобилни преместваеми обекти– колички, стойки, маси, щендери и други подобни, се поставят въз основа на схема, одобрена от главния архитект след положително решение на ОЕСУТ. Схемите се възлагат от Заявителя и се разработват от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ

(2). Мобилните преместваеми обекти могат да се поставят самостоятелно или към съществуващи търговски обекти- в непосредствена близост до тях, за обслужване на дейността им. Поставянето на мобилни преместваеми обекти към съществуващи търговски обекти трябва да бъде по начин, който не пречатства дейността на други, намиращи се в близост търговски обекти, или на достъпа до тях

(3). Мобилните преместваеми обекти се поставят в началото на работния ден и се вдигат в края на работното време на обекта

(4). Мобилните преместваеми обекти се изработват от конструкции, гарантираща безопасност при силен вятър или други природни въздействия

Чл.10. Преместваеми обекти с кампаниен характер

(1). Преместваеми обекти с кампаниен характер се поставят въз основа на схеми, приети с решение на ОЕСУТ и одобрени от главния архитект на общината

(2). Лицата, на които е разрешено да поставят преместваем обект с кампаниен характер, задължително отстраняват обектите от имотите-общинска собственост след приключването на работното време на обекта. Изключение се допуска в случаите на организиране на базари, изложби и др. промоции и събития, за провеждането на които се изисква монтаж и демонтаж, настройка, изпитване, разглобяване и контрол на съоръженията

Чл.11. Ред за поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини, кафе машини, вендинг машини, машини за сладолед, машини за пуканки, чадъри, тенти и други

(1). Поставят се въз основа на одобрена от главния архитект схема след положително решение на ОЕСУТ

(2). Схемите по ал. 1 се изработват съгласно изискванията на чл.7, ал.2 от Наредбата. Задължително се уточнява заеманата площ, включваща площта за поставяне на маси за открито сервиране и прилежащия терен, необходим за обслужване на масите за открито сервиране, означен като външен оградащ контур. За имоти- общинска собственост заетата площ се съобразява с изискванията на чл.19 от Наредба за извършване на търговия и услуги на територията на община Чирпан.

(3). Не се поставят маси за открито сервиране на тротоари, по-тесни от 2.5м. и на площ, по-малка от 3 кв.м.– за обекти, подлежащи на категоризиране,

съгласно Закона за туризма и на площ по-малко от 2 кв. м.– за обекти, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма

(4). Преместваемите обекти по чл.11 се поставят на не по-малко от 1,5м. от тротоарната линия към улицата, когато се разполагат на улични тротоари

(5). При наличие на други търговски обекти освен заведението за хранене и развлечение, преместваемите обекти по чл.11 могат да се поставят само в рамките на лицето на заведението за хранене и развлечение, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа на заведението

(6). Не се поставят преместваеми обекти по чл.11 пред фасадата на търговските обекти, разположени в съседство, освен в случаите, когато е представено нотариално заверено съгласие от собствениците на тези търговски обекти

(7). Върху терените с маси за открито сервиране се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници, чийто носещи елементи не са трайно закрепени към поземления имот

(8). Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.11 извън площта и размерите, посочени в одобрената схема

(9). Забранява се покриването и заграждането на определените по тази наредба терени за поставяне на хладилни витрини, маси за открито сервиране с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени, заграждения и прегради, както и нарушаване целостта на настилката. Не се допуска поставяне на подиуми, на изкуствена декоративна растителност и бутафорни пластични елементи. Допустимо е поставяне на кашпи с цветя и храсти, ограждаща жива растителност, предпазни елементи, декоративно осветление и други извън площта за масите, като същите се отразяват в схемата и задължително се указва тяхното точно разположение и заемащата площ. В този случай общо заемащата /ползвана/ площ по схемата представлява площта на най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в същата.

(10). Не се допуска одобряването на схеми за поставяне на преместваеми обекти по чл.11 в прилежащи площи на съществуващи сгради, определени по смисъла на приложение №1 към чл. 21 от Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, без положително решение на Общото събрание на етажната собственост, взето по реда на чл. 17 от Закона за управление на етажната собственост

(11). В схеми за поставяне на маси за открито сервиране в имоти-публична общинска собственост, представляващи зелени площи или предназначени за озеленяване, площта на масите, не може да надхвърля 10% от общата зелена площ- съществуваща или предназначена за озеленяване

(12). Одобрената схема служи за издаване на разрешение за поставяне от кмета на общината

Чл.12. Обекти за разпространение на периодичен печати колонен тип телефонни кабин

(1). Схемите за поставяне на павилиони за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабин се изготвят от легитимните браншови организации и операторите при спазване изискванията на чл.7, ал.2

от Наредбата и се одобряват от главния архитект на общината след положително решение на ОЕСУТ. На схемите задължително се нанасят съседни преместваеми обекти

(2). Срокът на разрешението за поставяне на обекти по чл.12 е не по-дълъг от пет години

Чл.13.(1). Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са дизайнерски продукти, предназначени за конкретна некомерсиална функция- спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други обекти, свързани с облика на градските пространства като преместваеми декоративни огради и др.

(2). Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране са: павилиони за охрана, автоматични и друг вид бариери, апарати за таксуване и др.съоръжения, необходими за организиране на паркирането

(3). Елементите на градското обзавеждане, преместваемите обекти и съоръженията към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране не могат да служат за осъществяване на рекламна дейност

(4). Спирки на масовия градски транспорт, преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране могат да съдържат обозначителни знаци, табла, навеси и други съпътстващи ги елементи, необходими за тяхното функциониране

Чл.14.(1). Увеселителни обекти се устройват само в зони, определени от съответната общинска администрация въз основа на предвижданията на подробния устройствен план за урбанизираните територии по чл. 8, т.1 от ЗУТ, предназначени за спортни и развлекателни функции, и справка за подземния кадастър и подземните комуникации, които може да бъдат засегнати и/или представляват опасност за монтажа и експлоатацията на съоръженията

(2). Увеселителните обекти се устройват в съответствие с изискванията на Наредба N V-12-07/15.11.2013г. за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставени в увеселителни обекти. Изработват се подробна ситуационна схема и проектна документация, осигуряващи защита живота и здравето на потребителите от рискове, свързани с експлоатацията на съоръженията и техните елементи, с електрическото обзавеждане и системите за управление, с терена и неговата подготовка, с начина на разполагане на съоръженията, с опасността при пожар, както и при влизане и напускане на обекта

(3). Подробната ситуационна схема и проектната документация на увеселителния обект се възлага за изработване от заявителя, като се обозначават видовете съоръжения и начинът на тяхното задействане, точните места на всяко от съоръженията, зоната за безопасност, основните маршрути за преминаване, напускане и евакуация, всички отстояния между съоръженията и между тях и други обекти, разположени в непосредствена близост, всички необходими временни ограждения и прегради за предотвратяване на неразрешен достъп и за ограничаване на достъпа. На схемата се обозначава и системата за електрическо захранване, заземителната уредба, броят и местата за пожарогасители, негоримите контейнери за отпадъци, местата за потребители и за придружители, местата за операторите на съоръженията, за специализираната превозваща техника, както и местоположението на най-близките пожарни хидранти и противопожарни

съоръжения. Не се допуска поставяне на елементи за обзавеждане на увеселителния обект, които може да ограничат и/или да създадат препятствия по маршрута за напускането му

(4). Подробната ситуационна схема и проектната документация се изработват от технически правоспособни лица и се подписват от собственика или ползвателя на съоръженията. Одобряват се от главния архитект след положително решение на ОЕСУТ

(5). Разрешението за поставяне на увеселителен обект се издава от кмета на община Чирпан. При необходимост се издава разрешение за строеж за външни временни връзки по реда на ЗУТ от главния архитект на община Чирпан

(6). Срокът на разрешението за поставяне на увеселителен обект върху имот общинска собственост е не повече от една година

(7). Местата за захранване на увеселителния обект с вода и електрически ток се определят от съответните експлоатационни дружества въз основа на издаденото разрешение за поставяне

Раздел IV

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.15.(1). Контролът по изпълнение на тази наредба се упражнява от Кмета на община Чирпан и/или упълномощен от него заместник кмет.

(2). Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на Наредбата със заповед на кмета на община Чирпан

(3). Наказателните постановления се издават от кмета на община Чирпан или упълномощен по съответния ред заместник кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения

(4). Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания

(5). Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид

(6). При повторно нарушение от същия вид, размерът на глобата или имуществената санкция, наложена на виновното лице, се удвоява

Чл.16.(1). Разрешенията за поставяне на преместваем обект върху общински имот, издадени по реда на тази наредба, се отнемат със заповед на кмета на община Чирпан и/или упълномощено от него лице в случаите :

1. При неспазване на изискванията на настоящата наредба

2. При обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия

3. При извършване на рекламна дейност от и върху преместваем обект, без същата да е разрешена по реда и условията на Наредба за рекламната дейност на територията на община Чирпан

4. При отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне

5. В случай, че не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията

6. В случа че преместваемият обект не отговаря на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и ал.3, т.1 от ЗУТ

Чл.17.(1). Преместваеми обекти, поставени в отклонение на изискванията на настоящата наредба, се премахват по реда на чл.57а от ЗУТ когато:

1.Са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение

2.Са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за потавяне е отподнало

3.Не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията

4.Не отговарят на изискванията па чл.169, ал.1, т.1,2,3,4,5 и ал., т.1 от ЗУТ

5.Съдържат реклама, забранена със закон

6.срокът на схемата и/или разрешението за поставяне е изтекъл

7.Обектът е захранен с вода и не е вкчен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води

8.Не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт

(2). Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в общинската администрация в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал.1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му

(3). При постъпило възражение, кметът на общината или упълномощено от него лице се произнася с писмено мотивирано решение

(4). При неподаване на възражение или отказ за преразглеждане на констативния акт, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. В заповедта кметът определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект

(5). Когато собственикът на обекта по ал.1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал.4 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок

(6). Когато собственикът на обекта по ал.1 или собственикът на имота, в който е поставен, е неизвестен, когато адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта и на определените за това места в сградата на общината или метството, което се удостоверява с протокол, подписан от двама свидетели.

(7). При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал.4, обектът се премахва принудително, със съдействието на полицията, по ред, определен от кмета на общината за сметка на собственика. Въз основа на влязла в сила заповед по ал.4 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс

(8). Материалите и вещите, налични след премахване на обекта, се съхраняват на определено от община Чирпан място, като собственикът на обекта дължи обезщетение в размер, определен в заповедта за премахване, за охраната им. За наличните материали и вещи се съставя протокол, в който същите се описват подробно по количество и вид, и се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите

(9). При неизвестен собственик и при изтичане на едногодишен срок, материалите по предходната алинея стават собственост на общината, на основание чл.89, ал.1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл.89, ал.2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им

(10). При неизвестен собственик материалите и вещите по ал.9 стават собственост на общината след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл.80 от Закона за собствеността.

Чл.18.(1). Наказва се с глоба от 100 лв. до 500 лв. или имуществена санкция от 300 до 1 500 лв., ако не подлежи и на по-тежко наказание физическо лице или едноличен търговец/юридическо лице, който :

1. Постави преместваем обект в нарушение на настоящата наредба

2. Съзнателно извърши действия по непредоставяне на документи или възпрепятстване проверка на длъжностно лице

3. Не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка

4. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект

(2). Наказва се с глоба или имуществена санкция от 1000 лв. до 1500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, физическо лице или едноличен търговец/юридическо лице, който наруши чл. 11 ал. 7 от тази наредба

Чл.19. Физическо лице или едноличен търговец/юридическо лице, който не изпълни заповедта за премахване на обекта по чл.18, ал.4 и не освободи терена в указания в заповедта срок от влизането ѝ в сила, се наказва с глоба или имуществена санкция от 1000 лв. до 1500 лв.

Чл.20. Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата наредба, се наказват с глоба от 100 до 500 лв.

Раздел VII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази наредба отменя действащата Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и други елементи на градското обзавеждане, съгласно чл.56 от ЗУТ, приета с Решение №73/15.05.2004 год. на Общински съвет- Чирпан

§2. Изпълнението на тази наредба се възлага на Кмета на община Чирпан или упълномощен от него зам.- кмет. В срок от един месец след приемането на Наредбата със заповед на кмета съгласно чл.18, ал.2 се определят длъжностните лица, които ще упражняват контрола и техните задължения

§3. Съществуващи обекти, които са с изтекъл срок на разрешението за ползване на имот- общинска собственост и не са включени в зони за търговия и/или схеми, подлежат на премахване

§4. Издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти и разрешения за ползване на общински терен се получават от заявителя в четиринадесет дневен срок след изтичане срока за издаването им. След този срок неполучените разрешения за поставяне на преместваем обект и разрешения за ползване на общински терен се обезсилват и преписките по заявлението се прекратяват

§5. Разполагане на преместваеми обекти в сгради– общинска собственост се извършва, без да се изисква одобрена по съответния ред схема за разполагане на преместваемия обект

§6. Преместваемите обекти по чл.56, ал.1 от ЗУТ, поставени по досегашния ред, се привеждат в съответствие с изискванията на ЗУТ и тази наредба в едногодишен срок от влизане в сила на Закона за изменение на ЗУТ, ДВ, бр.25/26.03.2019 г., съгласно §42 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ

§7. Действащите разрешения за ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти се актуализират в случаите :

- 1. При промяна вида на упражняваната в обекта дейност**
- 2. При промяна на ползваната площ на обектите**
- 3. При продажба на преместваемия обект, разположен съгласно изискванията на чл. 56 от ЗУТ**
- 4. При промяна на размера на таксите, определен с решение на Общински съвет**

§8. Под леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция следва да се разбират такива съоръжения, които са нетрайно закрепени към поземления имот- само с анкерни болтове

§9. Съгласно §5, т.17 т.19 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ :

1. Плътност на застрояване е отношението на сбора от застроените площи на основното и допълващото застрояване спрямо площта на урегулирания поземлен имот, изразено в процент

2. Интензивност на застрояване на урегулирания поземлен имот е отношението на разгънатата застроена площ към площта на урегулирания имот, изразено в абсолютно число

§10. За неуредените с настоящата наредба въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на територията на Република България

§11. Заварените висящи производства по Наредба за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и други елементи на градското обзавеждане, съгласно чл.56 от ЗУТ, се довършват по реда, установен с настоящата наредба

§12. С наименованието на настоящата Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителни, административни, търговски и други обслужващи дейности и за временно обитаване при бедствия и аварии на територията на община Чирпан се заменя наименованието на Наредбата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и други елементи на градското обзавеждане, съгласно чл.56 от ЗУТ в следните наредби на Общински съвет- Чирпан :

1. Чл.2, ал.1, т.14 от Наредба за извършване на търговия и услуги на територията на община Чирпан

2. Чл.3 от Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред и общественото имущество на територията на община Чирпан