

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.8, ал.2 и ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Чирпан приема следните изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан, както следва:

1. Чл.4, ал.1, точка „б” придобива следната редакция:

„б/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;”

Стар текст:

Чл.4./1/, т.”б” описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство и за предоставяне на концесия;

2. Чл.41, ал.3 придобива следната редакция:

„(3) При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноси и данък при придобиване на имущество. Данъкът при придобиване на имущество, съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан, е в размер на 2%, изчислени върху стойността на:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока стойност при замяна;
3. на реалния дял с по-висока стойност - при делба.
4. дан. оценка - в случаите на безвъзмездни сделки.

Режийните разноси се начисляват, както следва:

- в случаите на продажби по чл. 15, ал. 5, чл. 17, ал. 5 и §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, когато размерът на предаваемата земя е с площ до 100 кв.м. – в размер на 20,00 лв.

- във всички останали случаи при разпореждане с общинско имущество – в размер на 50,00 лв.”

Стар текст:

„Чл.41(3) При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноси в размер на 2% и данък при придобиване на имущество в размер на 2%, съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока стойност при замяна;
3. на реалния дял с по-висока стойност - при делба.
4. в случаите на безвъзмездни сделки.”

3. В чл. 63, ал.1 отпада последното изречение „Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината” и текстът придобива следната редакция:

„Чл.63 (1) В деня на провеждането на търга, комисията разпечатва подадените пликосе и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, ако установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в условията на търга.”

Стар текст:

„Чл.63 (1) В деня на провеждането на търга, комисията разпечатва подадените пликосе и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, ако установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в условията на търга. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината”

В чл. 84 отпада последното изречение „Комисията не допуска до участие в публично оповестения конкурс, кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината.” и текстът придобива следната редакция:

„Чл.84. В деня на провеждането на публично оповестения конкурс, комисията разпечатва подадените пликосе и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска кандидат, ако установи непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса.”

Стар текст:

Чл.84. В деня на провеждането на публично оповестения конкурс, комисията разпечатва подадените пликосе и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска кандидат, ако установи непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса. Комисията не допуска до участие в публично оповестения конкурс, кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината.