ЧИРПАН
# ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

## ЗАПОВЕД

**№ РД 09-** 180 / 10 . 03 **.2021 г.**

На основание чл.44, ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.3, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица-проект с предложение за изменение на регулационен план, задание за изработване на ПУП-ПР и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 10.03.2021 г. на Главния архитект на Община Чирпан и заявление с вх. № УТ-353/04.03.2021 г. от „СНЕД” ЕООД със седалище и адрес на управление- гр.Пловдив, ЕИК 205767982, Управител- Пламен Ангелов Драмов,

## РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан, с цел разделяне на УПИ VI-222 на два парцела и образуване на два нови УПИ VI-222 и XIII-222. Новообразуваните УПИ да са със следните площи: УПИ VI-222 с площ от 1034 кв.м. и УПИ XIII-222 с площ от 983 кв.м., така както е показано на скицата- предложение, по взаимно съгласие на собствениците на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**В обхват:** УПИ II VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан.
**Контактна зона:** УПИ VII-223, VIII-224, IX-225, X-225, XII-226, III-220, V-221 и улица с о.т.54-55.

Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и одобрения регулационен и застроителен план.

Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Проектът да се съобрази с констативната част на становището по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Чирпан от 10.03.2021 г.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен /четиринадесет/ срок от съобщаването й чрез Община Чирпан пред Административен съд гр.Стара Загора.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Неразделна част от заповедта са: скица № 215/16.11.2020 г., издадена от Община Чирпан, скица- предложение за изменение на регулационен план, техническо задание и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 10.03.2021 г. на Главния архитект на Община Чирпан.

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**
*Кмет на Община Чирпан*

ОБЩИНА ЧИРПАН
КМЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ЧИРПАН
# ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

## СТАНОВИЩЕ

Във връзка с подадено заявление с вх. № УТ-353/04.03.2021 г. от „СНЕД” ЕООД със седалище и адрес на управление- гр.Пловдив, ЕИК 205767982, Управител-Пламен Ангелов Драмов, се запознах със следната документация:

- Документ за собственост- нотариален акт № 32, том 4, рег.№ 7082, дело № 616 от 2020 г., вписан под вх.№ 3353 от 04.11.2020 г. дв.вх.№ 3344, Акт № 11, том 10, дело № 1843/2020 г. на Служба по вписванията гр.Чирпан.
- Скица № 215/16.11.2020 г., издадена от Община Чирпан.
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР.
- Задание за изработване на ПУП-ПР.

Бяха извършени следните проучвания:

**1.Предвиждане на територията на ОУП-** за с.Държава няма одобрен ОУП.

**2.Предназначение на територията съгласно действащ ПУП.**

За територията на с.Държава има действащ кадастрален, регулационен план и застроителен план, одобрен със заповед № РД-09-39/31.01.1992 г.

За ПИ с планоснимачен номер 222 е отреден УПИ VI-222 в кв. 7 по регулационния план на с.Държава, одобрен със заповед № РД-09-39/31.01.1992 г.

Вследствие на извършените проучвания се наложиха следните **констатации:**

- Действащ ПУП за територията:

-Съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед № РД-09-39/31.01.1992 г. се предвижда жилищно застрояване в УПИ VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава.

Със скицата-предложение се предлага:

-Да се измени регулационния план за УПИ VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан, с цел разделяне на УПИ VI-222 на два парцела и образуване на два нови УПИ VI-222 и XIII-222. Новообразуваните УПИ да са със следните площи: УПИ VI-222 с площ от 1034 кв.м. и УПИ XIII-222 с площ от 983 кв.м., така както е показано на скицата- предложение, по взаимно съгласие на собствениците на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Не се предвижда промяна в начина и характера на застрояването, устройствената зона остава „Жм” .

По устройство на територията:

-Предложеното изменението на Плана за регулация отговаря на изискванията на чл.19 ал.1, т.4 от ЗУТ относно изискванията за повърхност на урегулираните поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

-Предложеното изменението на Плана за регулация отговаря на изискванията на чл.19 ал.3 и ал.4 от ЗУТ относно изискванията за размера на лицето на урегулираните поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, намалени с 1/5.

-С предложеното изменение на ПУП-ПР не се предвижда промяна в застроителната част на плана, въпреки, че разделянето на УПИ генерира свързано основно застрояване между новообразуваните УПИ VI-222 и XIII-222, чиято допустимост подлежи на обследване. Да се има впредвид при последващо изработване на ПЗ /План за застрояване/.

Във връзка с извършените проучвания и направените констатации считам, че е

**ДОПУСТИМО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО**

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.3, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица-предложение за изменение на регулационен план, задание за изработване на ПУП и заявление с вх. № УТ-353/04.03.2021 г. от „СНЕД" ЕООД със седалище и адрес на управление- гр.Пловдив, ЕИК 205767982, Управител- Пламен Ангелов Драмов:

1.Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан, с цел разделяне на УПИ VI-222 на два парцела и образуване на два нови УПИ VI-222 и XIII-222. Новообразуваните УПИ да са със следните площи: УПИ VI-222 с площ от 1034 кв.м. и УПИ XIII-222 с площ от 983 кв.м., така както е показано на скицата- предложение, по взаимно съгласие на собствениците на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**В обхват:** УПИ II VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан.
**Контактна зона:** УПИ VII-223, VIII-224, IX-225, X-225, XII-226, III-220, V-221 и улица с о.т.54-55.

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания:**

- Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и одобрения регулационен и застроителен план.
- Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
- Проектът да се внесе от името на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

2.Предлагам на Кмета на Община Чирпан да издаде заповед, с която да разреши изработването на Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ VI-222 в кв. 7 по плана на с.Държава, Община Чирпан, с цел разделяне на УПИ VI-222 на два парцела и образуване на два нови УПИ VI-222 и XIII-222. Новообразуваните УПИ да са със следните площи: УПИ VI-222 с площ от 1034 кв.м. и УПИ XIII-222 с площ от 983 кв.м., така както е показано на скицата- предложение, по взаимно съгласие на собствениците на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**арх. МАРИЯ ДИМЕНЧЕВА**
*Гл. Архитект на Община Чирпан*

**10.03.2021 г.**