ЧИРПАН
ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ЗАПОВЕД

№ РД 09-738 / 21 . 09.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.3, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица- предложение за изменение на регулационен план, техническо задание и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Чирпан от 21.09.2021 г. и заявление с вх. № УТ-1481/08.09.2021 г. от Пенка Тодорова Минева,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие с кадастралните граници между имоти с пл.н. 460, 461 и 462 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

В обхват: УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан.

Контактна зона: УПИ III-459, VIII-463, улица с о.т.133-188 и улица с о.т.188-166.

Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и одобрения регулационен план.

Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра на хартиен носител- оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1950 и БГС 2005 г.) и копие.

Проектът да се внесе от името на заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Проектът да се съобрази с констативната част на становището по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Чирпан от 21.09.2021 г.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен /четиринадесет/ срок от съобщаването й чрез Община Чирпан пред Административен съд гр.Стара Загора.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Неразделна част от заповедта са: скица № 263/04.08.2021 г., издадена от Община Чирпан, скица- предложение за изменение на регулационен план, техническо задание и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 21.09.2021 г. на Главния архитект на Община Чирпан.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
Кмет на Община Чирпан

за Кмет, съгласно Заповед № РД-09-728/17.09.2021 г.
Румен Тунанов
Заместник кмет на Община Чирпан

ОБЩИНА ЧИРПАН * 6070 * СТАРА ЗАГОРА * КМЕТ

ЧИРПАН
ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

СТАНОВИЩЕ

Във връзка с подадено заявление с вх. № УТ-1481/08.09.2021 г. от Пенка Тодорова Минева, се запознах със следната документация:

- Документ за собственост- нотариален акт № 59 от 1948 г.
- Скица № 263/04.08.2021 г., издадена от Община Чирпан.
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР.
- Техническо задание за проектиране.

Бяха извършени следните проучвания:

1.Предвиждане на територията на ОУП- за с.Спасово няма одобрен ОУП.

2.Предназначение на територията съгласно действащ ПУП.

За територията на с.Спасово има действащ кадастрален и регулационен план, одобрен със заповед № 234/01.04.1968 г.

За ПИ с план. номер 461 е отреден УПИ V-461, за ПИ с план. номер 460 е отреден УПИ IV-460, за ПИ с пл.н.462 са отредени УПИ VI-462 и VII-462 в кв. 66 по регулационния план на с.Спасово, одобрен със заповед № 234/01.04.1968 г.

Вследствие на извършените проучвания се наложиха следните **констатации:**

- Действащ ПУП за територията:

-Съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед № 234/01.04.1968 г. се предвижда жилищно застрояване в УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово.

Със скицата-предложение се предлага:

- Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие с кадастралните граници между имоти с пл.н. 460, 461 и 462 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

-Не се предвижда промяна в начина и характера на застрояването, устройствената зона остава „Жм” .

По устройство на територията:

-Предложеното изменението на Плана за регулация отговаря на изискванията на чл.19 ал.1, т.4 от ЗУТ относно изискванията за лице и повърхност на урегулираните поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Във връзка с извършените проучвания и направените констатации считам, че е

ДОПУСТИМО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.3, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица-предложение за изменение на регулационен план, техническо задание и заявление с вх. № УТ-1481/08.09.2021 г. от Пенка Тодорова Минева:

1. Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие с кадастралните граници между имоти с пл.н. 460, 461 и 462 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

В обхват: УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан.

Контактна зона: УПИ III-459, VIII-463, улица с о.т.133-188 и улица с о.т.188-166.

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания:**

- Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и одобрения регулационен план.
- Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра на хартиен носител-оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1950 и БГС 2005 г.) и копие.
- Проектът да се внесе от името на заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

2.Предлага на Кмета на Община Чирпан да издаде заповед, с която да разреши изработването на Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ IV-460, V-461, VI-462 и VII-462 в кв.66 по плана на с.Спасово, Община Чирпан, с цел поставяне на вътрешно регулационните линии в съответствие с кадастралните граници между имоти с пл.н. 460, 461 и 462 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

ОБЩИНА ЧИРПАН * КМЕТ * 6000 СТАРА ЗАГОРА

арх. МАРИЯ ДИМЕНЧЕВА
Гл. Архитект на Община Чирпан

21.09.2021 г.