ЧИРПАН
ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 09- 870 **/** 22 **.** 11 **.2022 г.**

На основание чл.44, ал.1, т.13, ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.2, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица- предложение за изменение на ПУП- ПР, задание за изработване на ПУП-ПР, становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 22.11.2022 г. на Главния архитект на Община Чирпан и заявление с вх. № УТ-2050/18.11.2022 г. от Пенка Николова Ефтимова,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, с цел:

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 271, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XIV-269 в кв.32 по плана на с.Зетьово, в съответствие с попълнената кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 269 със заповед № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

В обхват: УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан.
Контактна зона: УПИ XII-268, XX-267 и X-272, улица с о.т. 61-70, улица с о.т. 69-70.

Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и одобрения регулационен план.

Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и един екземпляр копие на хартиен носител.

Проектът да се внесе от името на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Проектът да се съобрази с констативната част на становището по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Чирпан от 22.11.2022 г.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен /четиринадесет/ срок от съобщаването й чрез Община Чирпан пред Административен съд гр.Стара Загора.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Неразделна част от заповедта са: извадка от кадастрален и регулационен план, заверена от Община Чирпан, скица- предложение за изменение на ПУП- ПР, техническо задание за изработване на ПУП-ПР, становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 22.11.2022 г. на Главния архитект на Община Чирпан

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
Кмет на Община Чирпан

ЧИРПАН
ОБЩИНА ЧИРПАН
Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

СТАНОВИЩЕ

Във връзка с подадено заявление с вх. № УТ-2050/18.11.2022 г. от Пенка Николова Ефтимова, се запознах със следната документация:

- Документ за собственост- нотариален акт № 147 от 31.10.1991 г.
- Извадка от кадастрален и регулационен план.
- Заповед № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан за попълване на вярната кадастрална граница между имоти с пл.н.269 и270 в кв.32 по плана на с. Зетьово.
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР.
- Задание за изработване на ПУП-ПР.

Бяха извършени следните проучвания:

1.Предвиждане на територията на ОУП- за с.Зетьово няма одобрен ОУП.

2.Предназначение на територията съгласно действащ ПУП.

За територията на с.Зетьово има действащ кадастрален и регулационен план, одобрен със заповед № 1107/30.12.1970 г.

Със № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан е попълнена вярната кадастрална граница на имот с пл.н.269 и 270 в кв.32 по плана на с. Зетьово.

За ПИ с планоснимачен номер 270 е отреден УПИ XIII-270, за ПИ с планоснимачен номер 269 е отреден УПИ XIV-269, за ПИ с планоснимачен номер 271 е отреден УПИ XI-271 по регулационния план на с.Зетьово.

Вследствие на извършените проучвания се наложиха следните **констатации:**

Действащ ПУП за територията:

-Съгласно действащия ПУП, одобрен със заповед № 1107/30.12.1970 г. се предвижда жилищно застрояване в УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово.

Със скицата-предложение се предлага:

Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, с цел:

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 271, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XIV-269 в кв.32 по плана на с.Зетьово, в съответствие с попълнената кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 269 със заповед № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

-Не се предвижда промяна в начина и характера на застрояването.

По устройство на територията:

- Предложеното изменението на Плана за регулация отговаря на изискванията на чл.19 ал.1, т.4 от ЗУТ относно изискванията за лице и повърхност на урегулираните поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

Във връзка с извършените проучвания и направените констатации считам, че е

ДОПУСТИМО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3, ал.4, чл.108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и ал.3, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, скица- предложение за изменение на ПУП- ПР, задание за изработване на ПУП-ПР и заявление с вх. № УТ-2050/18.11.2022 г. от Пенка Николова Ефтимова:

1. Да се изработи Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, с цел:

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 271, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XIV-269 в кв.32 по плана на с.Зетьово, в съответствие с попълнената кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 269 със заповед № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

В обхват: УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан.
Контактна зона: УПИ XII-268, XX-267 и X-272, улица с о.т. 61-70, улица с о.т. 69-70.

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания:**

- Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и одобрения регулационен план.
- Проекта да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация – в CAD формат и в два екземпляра - оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
- Проектът да се внесе от името на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

2.Предлага на Кмета на Община Чирпан да издаде заповед, с която да разреши изработването на Проект за изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ XIII-270, XIV-269 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, с цел:

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XI-271 в кв.32 по плана на с.Зетьово, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 271, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

-Да се промени вътрешнорегулационната линия между УПИ XIII-270 и XIV-269 в кв.32 по плана на с.Зетьово, в съответствие с попълнената кадастрална граница между имоти с пл.н. 270 и 269 със заповед № РД-09-763/19.10.2022 г. на Кмета на Община Чирпан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

арх. МАРИЯ ДИМЕНЧЕВА
Гл. Архитект на Община Чирпан

22.11.2022 г.